

Пояснительная записка (продолжение)

Замечания к устройству фундаментов и стен цоколя.

В фундаментах предусмотреть устройство и последующую соответствующую заделку отверстий под инженерные сети (ввод водопровода, вывод канализации, электрокабель и т.д.).

Производство работ вести с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Проектом предусмотрено производство всего цикла работ по устройству фундаментов при положительных температурах в один сезон.

До зимы обязательно произвести засыпку траншей песком средним или крупнозернистым.

При появлении грунтовых вод в котлованах-траншеях предусмотреть откачку воды на весь период работ.

Рекомендуется устроить пристенный дренаж вокруг здания

Рекомендации по строительству бани.

Рекомендуется работы нулевого цикла (фундамент) с засыпкой пазух фундаментов завершить до отрицательных температур.

Рекомендуется вести строительство дома в два этапа: фундамент, сруб, покрытие сруба защитными составами, перекрытия, стропила и покрытие из рубероида в первый этап строительства. Работы по устройству полов, кровли, установке оконных и дверных коробок, отделке вести после основного усадочного периода древесины (1 год).

Во время основного усадочного периода необходимо:

1. периодически не реже 1 раз в месяц осматривать здание дома на предмет обнаруживания неровной осадки бруса и конструкции стропил, в случае обнаружения принять меры к их исправлению;
2. ослаблять болты компенсаторов под стойками;
3. следить за фундаментами на предмет обнаружения непредвиденных просадок (трещины в бетоне больше 1 мм).

Рекомендации по эксплуатации бани.

После окончания всех строительных работ и введения здания в эксплуатацию необходимо:

1. продолжать наблюдение за состоянием бруса, так как усадка древесины продолжается 3-5 лет, но с меньшей интенсивностью;
2. продолжать ослаблять винты компенсаторов по мере необходимости;
3. уплотнять (закономачиванием, герметиком и др.) раскрывающиеся стыки бруса, возможные места продувания (оконные и дверные рамы), углы, примыкания кровле);
4. заделывать мастикой или другими составами продольные трещины бруса снаружи здания;
5. следить за состоянием кровли, не допускать ее протечек;

Заказчик :				Двухэтажная баня из клееного бруса с бассейном	№ договора	Лист	Марка
					БД-04-001	10	ПЗ
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Пояснительная записка (продолжение)	TRABIS construction		
	Степанов						
Архитектор	Степанов						